



**FINIQUITO
ENTREGA – RECEPCION DE OBRA
ADMON 2015 – 2018**

Estado: NUEVO LEON

Programa: RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2018.

Sub - Programa:

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: MS-OP-RP-051/18-IR

Nombre de la Obra: 2º ETAPA DE REHABILITACION DE AULAS Y COCINA EN CASAS DEL ADULTO MAYOR.

Municipio: SANTIAGO N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa () Contrato (X)

Modalidad de Ejecución: INVITACION RESTRINGIDA

Número de Concurso: MS-OP-RP-051/18-IR **Fecha de Concurso:** 26 SEPTIEMBRE DEL 2018

Fecha de Adjudicación: 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Número de Contrato: MS-OP-RP-051/18-IR **Fecha de Contrato:** 1 DE OCTUBRE DEL 2018

Monto original contratado: \$ 1,609,000.00 **Fecha de convenio:** 21 DE ENERO DE 2019

Monto total de Convenios: \$ 1,425,313.60

Monto total de Escalatorias:

Monto total Ejercido de la Obra: \$ 3,034,313.60

Contratista.: EDIFICACIONES Y ACCESORIOS SS, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio 1/OCT/18 **Fecha de terminación:** 30/NOV/18

Fecha real de inicio 1/OCT/18 **Fecha real de terminación:** 30/NOV/18



3.- **Descripción de trabajos ejecutados:** TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO, CORTE, CARGAR Y ACARREO DE MATERIAL, CONSTRUCCION DE MURO, CANCELERIA, INSTALACIONES, INSTALACION DE LUMINARIAS Y LIMPIEZA TOTAL DE LA OBRA

4.- **Garantías:**

Fianza de Cumplimiento:

Nota: La presente Fianza ampara el monto total del contrato No. MS-OP-RP-051/18-IR

Compañía Afianzadora: LIBERTY FIANZAS, S. A. DE C. V.
Número de Fianza: 2049886-0000
Fecha de Fianza: 1 DE OCTUBRE DE 2018
Importe: \$ 160,900.00
Período de Vigencia: 1 DE OCTUBRE DE 2018 A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS

Fianza de Anticipo:

Nota: La presente Fianza ampara el monto total del contrato No. MS-OP-RP-051/18-IR

Compañía Afianzadora: LIBERTY FIANZAS, S. A. DE C. V.
Número de Fianza: 2049885-0000
Fecha de Fianza: 1 DE OCTUBRE DE 2018
Importe: \$ 482,700.00
Período de Vigencia: 1 DE OCTUBRE DE 2018 Y HASTA QUE SEA TOTALMENTE DEVENGADO O DEVUELTO EL ANTICIPO

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el Artículo 79 de la Ley de Obras Públicas es para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Fianza: (X) **Fideicomiso:** ()

Fianza por defectos o vicios ocultos:

Compañía Afianzadora: LIBERTY FIANZAS, S. A. DE C. V.
Número de Fianza: 2049886-0000
Fecha de Fianza: 1 DE OCTUBRE DE 2018
Importe: \$ 160,900.00
Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE LA RECEPCION FORMAL DE LOS TRABAJOS O HASTA QUE SE CORRIGAN LOS DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS EN CASO DE HABERLOS

Fideicomiso:

Compañía Afianzadora: -----
Número de Fianza: -----



Fecha de Fianza: -----
Importe: -----
Período de Vigencia: -----

5.- Inversión:

	Año Fiscal	Total	Federal	Estatad	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2018	\$1,609,000.00	----	----	\$1,609,000.00	----
Inversión Ejercida	2018	\$ 3,034,313.60	----	----	\$ 3,034,313.60	----

6.- Desglose de la Inversión Ejercida: Estimaciones y/o Relación de gastos. (Por Contrato)

ESTIMACIONES	PERIODO	AMORTIZACION S/I.V.A	ANTICIPOS C/ I.V.A.	ESTIMACIONES C/IVA
ANTICIPO			\$482,699.99	
NORMAL 1	01-OCT-18 AL 15-OCT-18	\$79,979.55		\$216,477.97
NORMAL 2	16-OCT-18 AL 30-OCT-18	\$85,915.44		\$232,544.46
NORMAL 3	30-OCT-18 AL 13-NOV-18	\$122,108.81		\$330,507.84
NORMAL 4	14-NOV-18 AL 30-NOV-18	\$36,984.61		\$100,105.00
ADITIVA 1	30-OCT-18 AL 13-NOV-18	\$9,026.48		\$24,431.65
EXTRA 1	01-DIC-18 AL 15-DIC-18	\$67,399.36		\$182,427.61
NORMAL 5	01-DIC-18 AL 15-DIC-18	\$14,706.44		\$137,622.18
ADITIVA 2	14-NOV-18 AL 30-NOV-18			\$30,856.87
EXTRA 2	16-DIC-18 AL 30-DIC-18			\$290,130.50
EXTRA 3	31-DIC-18 AL 14-ENE-19			\$75,137.49
EXTRA 4	15-ENE-19 AL 30-ENE-19			\$460,049.06
EXTRA 5	3-ENE-19 AL 15-FEB-19			\$471,322.98
	SUBTOTAL DE AMORTIZACIONES	\$ 416,120.68		
	IVA DE AMORTIZACIONES	\$ 66,579.31		
	TOTAL DE AMORTIZACIONES	\$482,699.99		
		TOTAL ANTICIPO	\$482,699.99	
		SALDO ANTICIPO	\$ 0.00	
			TOTAL EJERCIDO	\$3,034,313.60
			IMP. CONTRATADO	\$ 1,609,000.00
			SALDO	\$ 1,425,313.60



Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación:

SE TERMINÓ EN EL TIEMPO PREVISTO

7.- **Participó el Comité Comunitario:** Sí () No (X)

8.- **Señalar la forma de participación del Comité Comunitario:**

9.- **Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:** Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones es recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la (s) fianza (s) de garantía de estos Trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción.

Los representantes de las diferentes entidades que intervienen, podrán firmar esta acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento y en caso de existir cualquier inconformidad por parte del Comité Comunitario en relación con la obra, hacerlo manifiesto.

Una vez firmada la presente acta se tendrá por finiquitado el contrato de la obra en cuestión, por lo que no se aceptarán reclamaciones adicionales posteriores a la fecha de la firma.

10.- **Entrega – Recepción.**

El Municipio de: SANTIAGO, N. L., recibe la obra del Contratista: **EDIFICACIONES Y ACCESORIOS SS, S.A. DE C.V.** y por medio de esta acta y en este momento se hace entrega a: **PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO, NUEVO LEON;** Quien será la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento, quien la recibe de conformidad a reserva de lo señalado en el punto número 9 (nueve), y de lo cual quedó debidamente enterado el Comité Comunitario.



Secretaría de
Obras Públicas
Desarrollo Urbano y Ecología



Se firma este ejemplar en original en la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, en calle Mina No. 224 Palacio de justicia, Santiago Nuevo León, Siendo las **16:00** horas del día **10** de **ENERO** de **2019**.

C. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ
Secretario de Obras Públicas Desarrollo Urbano y Ecología

ING. JESUS HECTOR GARCIA SIFUENTES
Director de Obras Públicas

C. ALFONSO MARROQUIN RAMOS
EDIFICACIONES Y ACCESORIOS SS, S. A. DE C. V.

ARQ. MAYRA A. VALDEZ MEJORADO
Supervisor de Obra